

売土地

山梨県南都留郡鳴沢村字富士山

富士急行線「河口湖」駅 車約20分

中央道「河口湖I.C」車約20分

富士桜高原別荘地

価格 498万円

【 物件概要 】

| | |
|------|---|
| 所在地 | 山梨県南都留郡鳴沢村字富士山口 8545-615・8545-618(住居表示) |
| 交通 | 富士急行線「河口湖」駅下車 車約20分 中央自動車道「河口湖I.C」車約20分 |
| 土地 | 土地権利/所有権 土地面積/721.00㎡(218.10坪)(公簿) 地域・地区/都市計画区域外・無指定 地目/山林 建ぺい率/自主規制により20% 容積率/自主規制により40% 高さ制限/自主規制により10m |
| 規制等 | 富士桜高原別荘地管理規約、富士桜高原別荘地内工事に関する特別規約、富士観光株式会社給水規程等に基づく遵守規制がございます。 |
| 設備 | 使用水道(山梨県指令公第10-194号により許可済)、消火栓装置、電気(東京電力)、街路灯、道路/2m~8m幅アスファルト舗装(一部未舗装)、排水/各戸専用の浄化槽は所有者費用負担要設置、ガス/プロパンガス各戸所有者費用負担要設置 |
| 管理費等 | 名義変更料/50,000円/区画(税別) 土地のみ所有管理料/15,000円/区画(税別)(年額) 別荘築後管理料/46,000円/区画(税別)(年額) 水道料/27,600円/区画(税別) その他、修繕積立金有り。(詳細条件要確認) |
| 引渡条件 | 現況更地渡し・隣地境界確認書、実測図交付無し |
| 現況 | 更地 |
| 備考① | 第3次分譲地地区内 |
| 備考② | <売却対象所在地番> 南都留郡鳴沢村字富士山8545番615 南都留郡鳴沢村字富士山8545番618 計2筆 |



東京都知事免許(2)第89369号

〒160-0018

東京都新宿区須賀町2番5号

コプラムハウス株式会社

TEL 03(6380)1597

FAX 03(6380)1598

■ 手数料 3%

■ 取引形態 売主